

OPIS SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO „OSIEDLA STEROWCÓW” DYWITACH

I. Kotłownia gazowa

1. Budynek kotłowni wraz z instalacją technologiczną został zaprojektowany na możliwość zabudowy do 4 kotłów gazowych o sumarycznej mocy 4,808MWt.
2. Budynek kotłowni uzyskał decyzję pozwolenia na budowę nr Dyw/26/2018 z dnia 20.03.2018 r. wydaną przez Starostę Olsztyńskiego oraz decyzję pozwolenie na użytkowanie z dnia 14.08.2018 r. nr PINB 7353/Dyw/92/5603/18 wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie.
3. Aktualnie eksploatowanym źródłem ciepła i jedynym zainstalowanym w kotłowni gazowej jest podwójny kocioł kondensacyjny firmy De Dietrich C630-1300 o mocy sumarycznej 1202 kW.
4. Kotłownia gazowa oddana do użytku w 2018 r. jest zasilana gazem ziemnym wysokometanowym sieciowym ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej na dz. 188/27, obręb Dywity o przepustowości Q [m³/h]: 630.
5. Kotłownia pracuje w jednym układzie grzewczym, przygotowując czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w 11 budynkach mieszkalnych „Osiedla Sterowców”. W najbliższych latach planowane jest przyłączenie do sieci kolejnych 5 budynków mieszkalnych.
6. Zamawiający posiada zawartą umowę o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków wskazującej zakaz odprowadzania ścieków zawierających odpady stałe, osady przemysłowe, odpady płynne niemieszające się z wodą i substancje, które w skutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących, powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
7. Zamawiający dysponuje rejestrami (KamstrupReady) pracy źródła oraz zasilanych węzłów cieplnych.
8. Zamawiający dysponuje ekspertyzą konstrukcyjno-budowlaną kotłowni, z której podsumowania wynika, że bez dodatkowego wzmocnienia konstrukcji hali nie ma możliwości zabudowy jakichkolwiek urządzeń na dachu budynku.
9. Zamawiający dysponuje analizą pracy hydraulicznej systemu ciepłowniczego w Dywitach.
10. Jako układ stabilizacji ciśnienia zastosowano Flamcomat GB V1600 Firmy Flamco. System stabilizujący wyposażony jest w jednostkę sterującą oraz naczynie przeponowe. Jako stację demineralizującą wodę grzewczą, zaprojektowano i zabudowano stację odwróconej osmozy SaoCal 700RO firmy Husty.
11. Wymuszenie przepływu sieci ciepłowniczej realizowane jest przy pomocy dwóch pomp (po jednej na jeden człon cieplny kotła) Grundfos typu MAGNA3 65-80F pracujących po stronie źródła ciepła. Obecnie system ciepłowniczy nie jest wyposażony w klasyczne pompy sieciowe.

12. Zestaw pompowy kotłów grzewczych zaprojektowano i zabudowano na rurociągu powrotnym wg zamieszczonego poniżej schematu oraz części rysunkowej projektu. Skład zestawu pompowego:

1. Zawór zwrotny DN65;
2. Pompa Grundfos MAGNA3 65-80F;
3. Separator SPIROCOMBI MAGNAT DN65;
4. Zawór odcinający DN65;
5. Zawór odcinający DN80.

